LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Québec

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

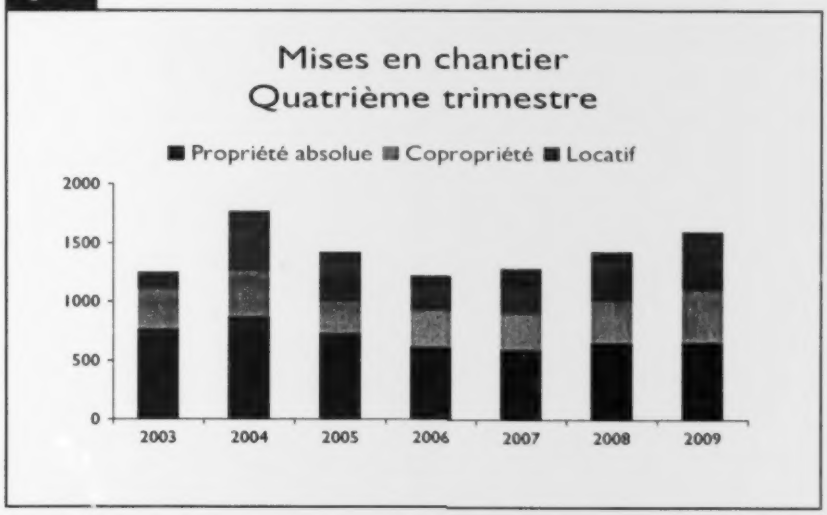
Date de diffusion : premier trimestre de 2010

La construction résidentielle demeure dynamique dans la région de Québec

La construction résidentielle est demeurée soutenue dans la région métropolitaine de recensement (RMR)de Québec au cours du dernier trimestre de l'année 2009. Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 1 600 unités ont été commencées entre octobre et décembre 2009, comparativement à 1 428 à la même période en 2008.

Les mises en chantier observées au dernier trimestre de 2009 ont ainsi progressé de 12 %, en regard des

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction résidentielle demeure dynamique dans la région de Québec
3 Carte - RMR de Québec
5 Tableaux statistiques
19 Méthodes d'enquête
19 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

résultats de 2008. Deux segments de marché se sont démarqués au cours de cette période : les copropriétés (+29 %) et les logements locatifs (+17 %).

Par ailleurs, l'activité est restée forte en 2009, les fondations de 5 513 unités ayant été coulées durant l'année. Ce total est supérieur de 1 % à celui relevé en 2008.

Le nombre de mises en chantier de logements en propriété absolue accuse un recul de 7 %, attribuable à la baisse de construction de maisons individuelles (-14 %). Toutefois, la maison jumelée a, quant à elle, enregistré une hausse de 23 %, ce qui confirme la place de plus en plus importante de ce produit sur le marché de l'habitation.

Le segment de marché des copropriétés a vu son activité s'intensifier en 2009 avec une progression de 13 % des mises en chantier pour atteindre son plus haut niveau des quinze dernières années (1 315 unités).

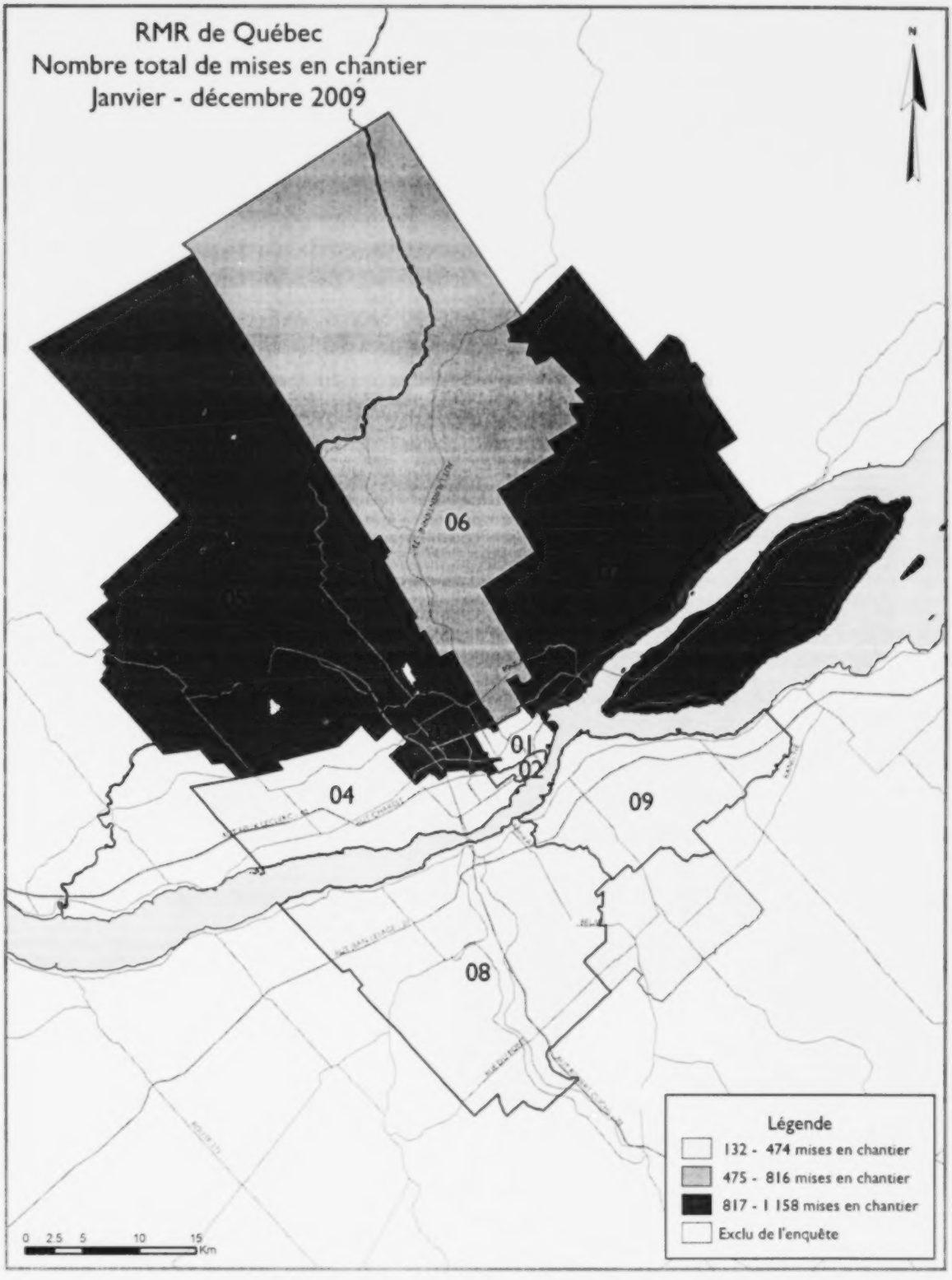
Du côté des logements locatifs, la construction a également été importante en 2009 : 1 540 unités ont été commencées. C'est 7 % de plus que le total de l'année précédente. L'activité observée dans ce segment de marché a été soutenue par les conditions tendues du marché locatif puisque la demande est forte et que le taux d'inoccupation n'était que de 0,6 % en octobre dernier.

La vigueur de la construction résidentielle témoigne du contexte économique favorable dont bénéficie la région de Québec. Malgré l'affaiblissement de l'économie, le marché de l'emploi de la région est resté solide. De plus, les bas taux hypothécaires ont aussi contribué au maintien de la demande d'habitations neuves.

Marché de la revente

Au moment de la rédaction du présent rapport, les données MLS® portant sur le marché de la revente au quatrième trimestre n'étaient pas disponibles. Nous référons donc nos lecteurs au numéro précédent de cette publication, qui contient une analyse du troisième trimestre.

[1]On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
06
01
02
04
09
08
Légende
132 - 474 mises en chantier
475 - 816 mises en chantier
817 - 1 158 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUEBEC		
Zones	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Québec-Basse-ville, Vanier	Centre Nord
Zone 2	Québec-Haute-ville	Centre Nord
Zone 3	Québec-Des Rivières (Neufchatel, Duberger, Les Saules, Lebourgneuf), Ancienne-Lorette	Centre Nord
Zone 4	Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	Centre Nord
Zone 5	Val-Belair, Saint-Emile, Loretteville, Lac-Saint-Charles, Lac Delage, Valcartier, Shannon, Lac-Saint-Joseph, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Fossambault	Périphiérie Nord
Zone 6	Charlesbourg, Lac-Beauport, Stoneham-Tewkesbury	Périphiérie Nord
Zone 7	Beauport, Sainte-Brigitte-de-Laval, Boischatel, L'Ange-Gardien, Château-Richer, l'Ile-d'Orleans	Périphiérie Nord
Zone 8	Charny, Saint-Rornuald, Saint-Jean-Chrysostome, Saint-Nicolas, Saint-Rédempteur, Breakeyville, Saint-Lambert, Saint-Etienne	Rive-Sud
Zone 9	Levis, Pintendre, Saint-Joseph-de-Levy, Saint-Etiennede-Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS® (données non disponibles pour le moment)
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2009	416	182	63	0	9	430	3	485	1 600
T4 2008	470	142	47	0	4	336	0	429	1 428
Variation en %	-11,5	28,2	34,0	s.o.	125,0	28,0	s.o.	13,1	12,0
Cumul 2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Cumul 2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2009	537	162	105	0	13	768	3	1 079	2 830
T4 2008	547	142	85	0	40	650	0	924	2 458
Variation en %	-1,8	14,1	23,5	s.o.	-67,5	18,2	s.o.	16,8	15,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2009	488	162	59	0	8	412	0	186	1 339
T4 2008	576	110	69	0	6	358	0	624	1 743
Variation en %	-15,3	47,3	-14,5	s.o.	33,3	15,1	s.o.	-70,2	-23,2
Cumul 2009	1 757	592	252	0	48	1 203	0	1 174	5 120
Cumul 2008	1 983	458	352	0	17	967	4	1 504	5 486
Variation en %	-11,4	29,3	-28,4	s.o.	182,4	24,4	-100,0	-21,9	-6,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2009	82	61	25	0	11	290	0	380	849
T4 2008	73	42	16	0	8	208	0	431	778
Variation en %	12,3	45,2	56,3	s.o.	37,5	39,4	s.o.	-11,8	9,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2009	485	170	75	0	5	352	0	247	1 334
T4 2008	583	103	86	0	5	324	0	327	1 428
Variation en %	-16,8	65,0	-12,8	s.o.	0,0	8,6	s.o.	-24,5	-6,6
Cumul 2009	1 744	573	243	0	45	1 121	0	1 225	4 951
Cumul 2008	1 953	437	376	0	11	948	6	1 286	5 017
Variation en %	-10,7	31,1	-35,4	s.o.	**	18,2	-100,0	-4,7	-1,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre nord									
T4 2009	69	34	0	0	5	139	0	192	451
T4 2008	49	10	9	0	0	117	0	228	413
Périphérie nord									
T4 2009	252	98	61	0	0	275	0	260	946
T4 2008	277	74	22	0	0	171	0	139	683
Rive sud									
T4 2009	94	34	2	0	4	16	3	30	183
T4 2008	144	58	16	0	4	48	0	62	332
Québec (RMR)									
T4 2009	416	182	63	0	9	430	3	485	1 600
T4 2008	470	142	47	0	4	336	0	429	1 428
Nouvelle ville de Québec									
T4 2009	176	100	59	0	0	414	0	449	1 210
T4 2008	159	72	27	0	0	270	0	363	891
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2009	80	44	2	0	4	16	3	33	182
T4 2008	117	52	14	0	4	36	0	53	276
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre nord									
T4 2009	81	36	5	0	5	361	0	578	1 229
T4 2008	67	12	29	0	32	189	0	303	632
Périphérie nord									
T4 2009	339	98	96	0	0	383	0	456	1 372
T4 2008	366	82	40	0	0	373	0	167	1 098
Rive sud									
T4 2009	115	28	2	0	8	24	3	42	222
T4 2008	111	48	16	0	8	88	0	454	725
Québec (RMR)									
T4 2009	537	162	105	0	13	768	3	1 079	2 830
T4 2008	547	142	85	0	40	650	0	924	2 458
Nouvelle ville de Québec									
T4 2009	198	98	91	0	0	738	0	896	2 184
T4 2008	190	80	57	0	32	536	0	466	1 431
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2009	97	22	4	0	8	24	3	45	203
T4 2008	86	42	14	0	8	76	0	445	671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre nord									
T4 2009	89	36	23	0	0	157	0	47	352
T4 2008	86	12	0	0	0	185	0	463	746
Périphérie nord									
T4 2009	299	66	32	0	0	223	0	120	764
T4 2008	363	54	58	0	6	138	0	141	760
Rive sud									
T4 2009	99	44	4	0	8	32	0	16	203
T4 2008	124	36	11	0	0	35	0	20	226
Québec (RMR)									
T4 2009	488	162	59	0	8	412	0	186	1 339
T4 2008	576	110	69	0	6	358	0	624	1 743
Nouvelle ville de Québec									
T4 2009	207	78	45	0	0	368	0	167	865
T4 2008	257	56	48	0	6	311	0	592	1 270
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2009	84	56	4	0	8	32	0	19	203
T4 2008	94	42	11	0	0	35	0	20	202
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre nord									
T4 2009	9	6	10	0	4	101	0	218	348
T4 2008	11	4	1	0	0	92	0	272	380
Périphérie nord									
T4 2009	52	28	12	0	0	160	0	71	323
T4 2008	41	18	11	0	3	77	0	157	307
Rive sud									
T4 2009	21	27	3	0	7	29	0	90	177
T4 2008	21	20	4	0	5	39	0	2	91
Québec (RMR)									
T4 2009	82	61	25	0	11	290	0	380	849
T4 2008	73	42	16	0	8	208	0	431	778
Nouvelle ville de Québec									
T4 2009	45	22	19	0	4	251	0	280	621
T4 2008	43	17	9	0	3	162	0	396	630
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2009	18	27	3	0	7	25	0	91	171
T4 2008	13	17	4	0	5	39	0	2	80

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre nord									
T4 2009	88	41	27	0	0	117	0	100	373
T4 2008	88	11	2	0	0	171	0	256	528
Périphérie nord									
T4 2009	296	74	41	0	0	191	0	102	704
T4 2008	358	50	61	0	3	121	0	46	639
Rive sud									
T4 2009	100	39	7	0	5	44	0	43	238
T4 2008	134	34	23	0	2	32	0	25	250
Québec (RMR)									
T4 2009	485	170	75	0	5	352	0	247	1 334
T4 2008	583	103	86	0	5	324	0	327	1 428
Nouvelle ville de Québec									
T4 2009	206	84	58	0	0	295	0	191	834
T4 2008	255	49	53	0	3	277	0	280	917
Nouvelle ville de Lévis									
T4 2009	83	47	7	0	5	37	0	45	224
T4 2008	104	39	23	0	2	32	0	25	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	0	0	69	273	69	273	-74,7
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	47	24	44	4	5	3	171	78	267	109	145,0
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	22	25	6	6	0	0	106	0	134	31	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	134	121	46	16	33	0	206	76	419	213	96,7
Charlesbourg, Stoneham, etc.	63	82	20	48	0	0	153	143	236	273	-13,6
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	56	74	32	10	0	0	204	113	292	197	48,2
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	59	74	14	38	3	12	20	41	96	165	-41,8
Lévis, Pintendre, etc.	35	70	20	20	4	4	28	73	87	167	-47,9
Québec (RMR)	416	470	182	142	45	19	957	797	1 600	1 428	12,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	1	2	0	0	0	130	343	132	344	-61,6
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	157	49	157	49	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	189	154	114	64	25	44	672	474	1 000	736	35,9
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	128	136	12	18	0	15	423	2	563	171	**
Val-Bélair, Saint-Émile, Loretteville, etc.	494	552	122	58	77	5	465	227	1 158	842	37,5
Charlesbourg, Stoneham, etc.	231	390	96	130	36	39	409	485	772	1 044	-26,1
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	324	324	124	60	13	10	522	507	983	901	9,1
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	234	302	88	112	19	39	73	127	414	580	-28,6
Lévis, Pintendre, etc.	146	172	54	54	12	31	122	533	334	790	-57,7
Québec (RMR)	1 746	2 031	612	496	182	183	2 973	2 747	5 513	5 457	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	18	55	51	218
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	5	3	0	0	121	68	38	10
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	0	0	0	0	0	106	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	33	0	0	0	95	20	111	56
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	0	0	0	153	67	0	76
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	0	0	0	0	55	106	149	7
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	0	12	3	0	8	20	12	21
Lévis, Pintendre, etc.	4	4	0	0	10	32	18	41
Québec (RMR)	42	19	3	0	460	368	485	429

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	32	85	98	237
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	77	45	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	25	44	0	0	392	285	268	189
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	0	15	0	0	66	2	280	0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	77	5	0	0	204	99	261	92
Charlesbourg, Stoneham, etc.	36	39	0	0	342	336	67	149
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	13	10	0	0	225	284	273	189
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	16	39	3	0	26	89	47	38
Lévis, Pintendre, etc.	12	31	0	0	72	78	50	455
Québec (RMR)	179	183	3	0	1 436	1 303	1 344	1 353

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	18	55	51	218	69	273
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	91	37	126	62	38	10	267	109
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	28	31	0	0	106	0	134	31
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	221	145	87	12	111	56	419	213
Charlesbourg, Stoneham, etc.	93	138	143	59	0	76	236	273
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	98	90	45	100	149	7	292	197
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	75	126	6	18	15	21	96	165
Lévis, Pintendre, etc.	55	92	14	34	18	41	87	167
Québec (RMR)	661	659	439	340	488	429	1 600	1 428

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	4	1	30	85	98	237	132	344
Québec - Haute-Ville	0	0	77	45	0	4	157	49
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	345	239	375	308	268	189	1 000	736
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	140	171	66	0	280	0	563	171
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	735	667	162	47	261	92	1 158	842
Charlesbourg, Stoneham, etc.	405	643	300	252	67	149	772	1 044
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	483	426	203	252	273	189	983	901
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	346	455	18	87	50	38	414	580
Lévis, Pintendre, etc.	200	251	84	84	50	455	334	790
Québec (RMR)	2 658	2 853	1 315	1 160	1 347	1 353	5 513	5 457

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	1	2	0	0	0	14	20	16	21	-23,8
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	64	48	50	20	11	0	201	472	326	540	-39,6
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	26	39	0	0	4	0	0	156	30	195	-84,6
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	126	161	26	34	8	0	41	58	201	253	-20,6
Charlesbourg, Stoneham, etc.	78	121	4	10	0	16	162	82	244	229	6,6
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	95	82	36	10	4	6	184	181	319	279	14,3
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	60	74	26	18	0	11	16	42	102	145	-29,7
Lévis, Pintendre, etc.	39	50	18	18	8	0	36	13	101	81	24,7
Québec (RMR)	488	576	162	110	35	33	654	1 024	1 339	1 743	-23,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	1	2	0	0	0	332	231	334	232	44,0
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	45	4	45	4	**
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	171	162	90	96	42	3	400	924	703	1 185	-40,7
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	134	141	12	26	8	14	2	182	156	363	-57,0
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	473	540	96	46	28	5	248	193	845	784	7,8
Charlesbourg, Stoneham, etc.	263	350	128	78	31	39	468	388	890	855	4,1
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	340	307	102	62	7	10	447	654	896	1 033	-13,3
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	225	307	108	98	28	45	97	147	458	597	-23,3
Lévis, Pintendre, etc.	151	175	54	52	16	69	572	137	793	433	83,1
Québec (RMR)	1 757	1 983	592	458	160	185	2 611	2 860	5 120	5 486	-6,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	14	8	0	12
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	11	0	0	0	151	107	50	365
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	4	0	0	0	0	70	0	86
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	8	0	0	0	35	43	6	15
Charlesbourg, Stoneham, etc.	0	16	0	0	67	76	95	6
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	4	6	0	0	141	61	19	120
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	0	11	0	0	16	29	0	13
Lévis, Pintendre, etc.	8	0	0	0	20	6	16	7
Québec (RMR)	35	33	0	0	444	400	186	624

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	0	0	0	0	84	22	248	56
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	45	0	0	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	42	3	0	0	268	349	132	575
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	8	14	0	0	2	96	0	86
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	28	5	0	0	119	85	93	108
Charlesbourg, Stoneham, etc.	31	39	0	0	351	246	117	142
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	7	10	0	0	306	200	83	454
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	28	41	0	4	47	103	50	44
Lévis, Pintendre, etc.	16	69	0	0	121	54	451	35
Québec (RMR)	160	181	0	4	1 343	1 155	1 174	1 504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008	T4 2009	T4 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	4	1	12	8	0	12	16	21
Québec - Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	131	68	145	107	50	365	326	540
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	30	39	0	70	0	86	30	195
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	164	209	31	29	6	15	201	253
Charlesbourg, Stoneham, etc.	96	171	53	52	95	6	244	229
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	137	96	139	63	19	120	319	279
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	90	103	12	29	0	13	102	145
Lévis, Pintendre, etc.	57	68	28	6	16	7	101	81
Québec (RMR)	709	755	420	364	186	624	1 339	1 743

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Québec - Basse-Ville, Vanier	4	1	82	22	248	56	334	232
Québec - Haute-Ville	0	0	45	0	0	4	45	4
Québec - Les Rivières, L'Ancienne-Lorette	317	269	254	341	132	575	703	1 185
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	156	180	0	97	0	86	156	363
Val-Bélair, Saint-Émile, LoretteVille, etc.	631	641	85	35	93	108	845	784
Charlesbourg, Stoneham, etc.	458	563	315	150	117	142	890	855
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc.	475	401	280	178	83	454	896	1 033
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc.	353	450	55	99	50	48	458	597
Lévis, Pintendre, etc.	207	288	135	62	451	35	793	433
Québec (RMR)	2 601	2 793	1 251	984	1 174	1 508	5 120	5 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 175 000 $		175 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Centre Nord													
T4 2009	0	0,0	0	0,0	11	15,3	25	34,7	36	50,0	72	295 000	347 000
T4 2008	1	1,1	0	0,0	13	14,8	11	12,5	63	71,6	88	387 500	407 670
Cumul 2009	3	1,2	1	0,4	29	11,2	67	25,8	160	61,5	260	350 000	378 988
Cumul 2008	6	2,0	6	2,0	49	16,6	60	20,3	175	59,1	296	322 500	362 838
Périphérie Nord													
T4 2009	10	5,8	11	6,4	46	26,6	50	28,9	56	32,4	173	260 000	284 497
T4 2008	63	17,6	50	14,0	110	30,7	63	17,6	72	20,1	358	215 000	248 394
Cumul 2009	101	12,4	104	12,7	230	28,2	162	19,8	220	26,9	817	230 000	266 113
Cumul 2008	287	24,5	173	14,8	300	25,6	200	17,1	210	17,9	1 170	210 000	238 082
Rive Sud													
T4 2009	2	3,0	5	7,6	13	19,7	17	25,8	29	43,9	66	280 000	318 258
T4 2008	29	21,6	14	10,4	36	26,9	23	17,2	32	23,9	134	220 000	259 724
Cumul 2009	14	4,4	30	9,5	78	24,6	83	26,2	112	35,3	317	250 000	294 625
Cumul 2008	84	17,6	50	10,5	138	29,0	84	17,6	120	25,2	476	220 000	256 741
Québec (RMR)													
T4 2009	12	3,9	16	5,1	70	22,5	92	29,6	121	38,9	311	275 000	306 132
T4 2008	93	16,0	64	11,0	159	27,3	97	16,6	170	29,2	583	230 000	275 734
Cumul 2009	118	8,4	135	9,6	337	24,1	312	22,3	497	35,5	1 399	250 000	294 172
Cumul 2008	379	19,4	229	11,7	487	24,9	347	17,8	511	26,2	1 953	225 000	261 871
Nouvelle ville de Québec													
T4 2009	3	2,0	7	4,6	42	27,6	50	32,9	50	32,9	152	275 000	294 099
T4 2008	40	15,7	29	11,4	70	27,5	39	15,3	77	30,2	255	220 000	279 004
Cumul 2009	53	8,9	70	11,7	156	26,1	121	20,2	198	33,1	598	250 000	287 542
Cumul 2008	146	18,7	110	14,1	193	24,7	125	16,0	208	26,6	782	220 000	262 489
Nouvelle ville de Lévis													
T4 2009	1	1,7	3	5,2	10	17,2	16	27,6	28	48,3	58	290 000	332 328
T4 2008	19	18,3	9	8,7	28	26,9	19	18,3	29	27,9	104	225 000	273 269
Cumul 2009	7	2,9	17	7,0	53	21,7	60	24,6	107	43,9	244	275 000	316 262
Cumul 2008	50	13,2	34	9,0	104	27,5	74	19,6	116	30,7	378	250 000	271 640

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2009

Sous-marché	T4 2009	T4 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Québec - Basse-ville, Vanier	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Haute-ville	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Québec - Des Rivières, L'Ancienne-Lorette	359 732	440 851	-18,4	393 553	361 779	8,8
Sainte-Foy, Sillery, Cap-Rouge, Saint-Augustin	302 438	370 119	-18,3	362 097	360 071	0,6
Val-Bélair, Saint Émile, Loretteville, etc	249 642	222 503	12,2	239 890	213 831	12,2
Charlesbourg, Stoneham, etc	337 941	270 379	25,0	309 831	267 963	15,6
Beauport, Boischâtel, Île-d'Orléans, etc	277 400	266 524	4,1	268 241	245 534	9,2
Charny, Saint-Romuald, Saint-Jean-Chr., etc	346 190	291 103	18,9	323 097	253 377	27,5
Lévis, Pintendre, etc	269 375	227 394	18,5	254 720	262 740	-3,1
Québec (RMR)	306 132	275 734	11,0	294 172	261 871	12,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	151,7	110,6	391,9	5,2	68,0	714
	Février	718	7,25	7,29	152,4	111,1	389,6	4,9	67,4	718
	Mars	712	7,15	7,19	152,4	111,3	388,2	4,8	67,1	712
	Avril	700	6,95	6,99	154,0	112,0	387,9	4,7	66,9	711
	Mai	679	6,15	6,65	154,5	113,2	388,8	5,1	67,2	720
	Juin	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,3	5,0	67,4	725
	Juillet	710	6,95	7,15	155,0	113,7	390,9	5,1	67,5	734
	Août	691	6,65	6,85	157,1	113,1	391,3	4,6	67,1	737
	Septembre	691	6,65	6,85	157,1	113,6	391,5	4,4	67,0	746
	Octobre	713	6,35	7,20	157,1	112,7	391,8	4,3	66,9	743
	Novembre	713	6,35	7,20	159,4	112,1	392,9	4,2	66,9	741
	Décembre	685	5,60	6,75	159,4	111,3	396,7	3,9	67,4	749
2009	Janvier	627	5,00	5,79	160,4	111,2	400	3,8	67,7	757
	Février	627	5,00	5,79	164,6	112,0	403,1	3,9	68,3	750
	Mars	613	4,50	5,55	164,8	112,4	401,6	4,0	68,1	741
	Avril	596	3,90	5,25	164,8	112,5	401,3	4,4	68,2	732
	Mai	596	3,90	5,25	165,6	113,6	396,8	4,4	67,4	731
	Juin	631	3,75	5,85	165,6	114,2	394,5	4,6	67,1	730
	Juillet	631	3,75	5,85	165,5	113,7	387,8	4,8	66,1	743
	Août	631	3,75	5,85	167,0	113,8	384,1	5,1	65,6	759
	Septembre	610	3,70	5,49	167,0	113,6	381,1	5,5	65,3	767
	Octobre	630	3,80	5,84	168,9	113,5	383,5	5,4	65,6	766
	Novembre	616	3,60	5,59	170,4	114,3	388,0	5,3	66,1	757
	Décembre	610	3,60	5,49		114,0	392,0	4,9	66,5	752

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

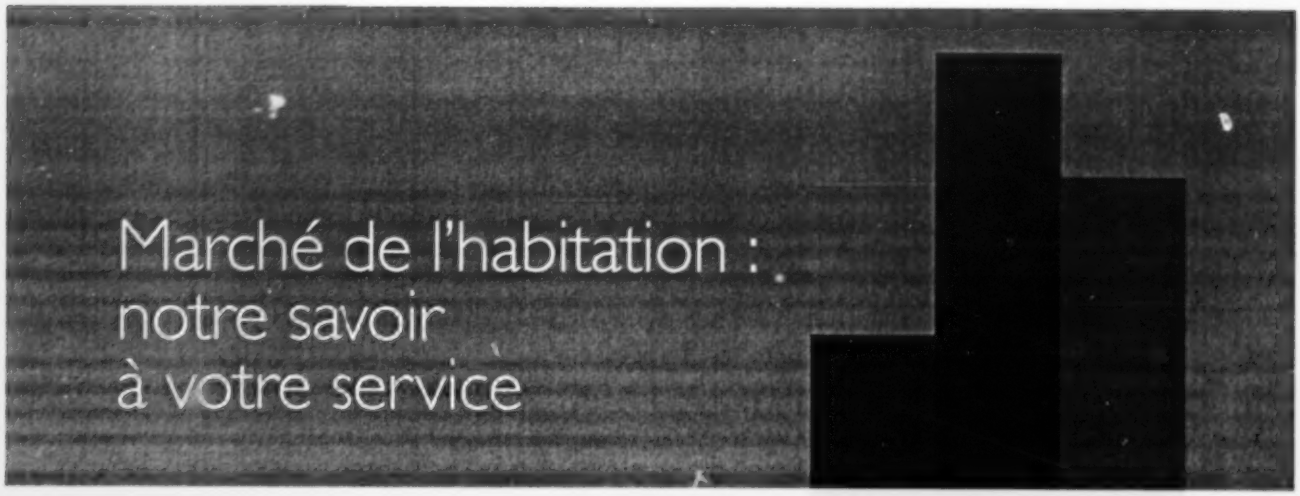
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64209_2010_Q01